4.2.16. სრულად უზრუნველყოს უსაფრთხოების ზომების/ნორმების დაცვა, ამასთან, სრულად აანაზღაუროს მათი დაუცველობით ან/და არაჯეროვანი დაცვით გამოწვეული ნებისმიერი ზიანი; სათანადო სიხშირით ან მეიჯარის მოთხოვნისთანავე, გონივრულ ვადაში ჩაატაროს და მეიჯარეს წარუდგინოს უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელი კვლევები და დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს პოტენციური რისკების აღმოფხვრა. აღნიშნული უნდა განხორციელდეს კანონმდებლობის შესაბამისად. დარღვევებზე სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება მოიჯარეს.
4.2.17. იჯარის საგანი იქონიოს ექსპლუატაციისთვის ვარგის მდგომარეობაში, შეუნარჩუნოს პირვანდელი იერსახე მომსახურების გაწევის მთელი პერიოდის განმავლობაში.
4.2.18. სამუშაო საათები დააწესოს საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ადმინისტრაციასთან წინასწარი შეთანხმებით; ბაღის საჭიროებიდან გამომდინარე გამონაკლის შემთხვევებში, წინასწარი შეტყობინებით დროებით შეაჩეროს „ზიპ-ლაინ ატრაქციონის" ოპერირება.
4.2.19. მეიჯარის წერილობითი მოთხოვნის შესაბამისად საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას მეიჯარისთვის მიყენებული ზიანი.
4.2.20. საკუთარი შეხედულებისამებრ, კომერციული მიზნებიდან გამომდინარე, დამოუკიდებლად განსაზღვროს მომსახურების საფასური, მაგრამ მეიჯარისთვის გადასახდელი შემოსავლის პროცენტი არ უნდა იყოს ბოტანიკური ბაღის დათვალიერებისთვის დაწესებულ სტანდარტულ ტარიფზე ნაკლები.
4.2.21. იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს "ზიპლაინ ატრაქციონის" იმ ინფრასტრუქტურის დემონტაჟი, რომელიც მან დაამონტაჟა ზიპლაინის ფუნქციონირებისთვის.
4.2.22. მოიჯარის მიერ დამონტაჟებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟისთვის აუცილებელი პროცედურები მათ შორის, იჯარის ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდგომ, უნდა განხორციელდეს ბოტანიკური ბაღის სპეციფიკის გათვალისწინებით. ამ პროცესში არ უნდა მოხდეს ბაღის მცენარეების და ქონების დაზიანება.
4.2.23. მოახდინოს გაყიდული ბილეთების აღრიცხვა კანონმდებლობის შესაბამისად და 3.2 პუნქტის თანახმად წარუდგინოს მეიჯარეს ინფორმაცია გაყიდული ბილეთების რაოდენობის და თანხის თაობაზე და მეიჯარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უზრუნველყოს მეიჯარის მიერ მოთხოვნილი გაყიდული ბილეთების თაობაზე ინფორმაციის დაზუსტება/გადამოწმება.
4.2.24. ინფორმაცია ბილეთის ფასის ცვლილების თაობაზე 10 (ათი) სამუშაო დღით ადრე, სათანადო წერილობითი ფორმით, შეატყობინოს მეიჯარეს.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.
5.2. ამ ხელშეკრულებისა და იჯარის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მოიჯარეს ეკისრება მზარდი პირგასამტეხლო ვალდებულების დარღვევის დღიდან მის ჯეროვნად შესრულებამდე ყოველდღიურად, შემდეგი ოდენობით:
5.2.1. საიჯარო ღირებულების გადაუხდელობის ან გადახდის ვადის დარღვევის შემთხვევაში პირგასამტეხლო განსაზღვრულია გადასახდელი თანხის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;
5.2.2. მე-2 და 4.1. პუნქტებით გათვალისწინებული სააუქციონო პირობის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ეკისრება პირგასამტეხლო ფიქსირებული ქირის თანხის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;
5.2.3. იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების დარღვევის (გარდა 5.2.1 და 5.2.2 პუნქტებით გათვალისწინებული) შემთხვევაში, მოიჯარეს ეკისრება პირგასამტეხლო 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით.
5.3. დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხის გადახდა, მოიჯარეს არ ათავისუფლებს ნაკისრი ვალდებულების შესრულებისგან.
5.4. თუ მოიჯარე საიჯარო ურთიერთობის დამთავრების/შეწყვეტის შემდეგ დროულად არ დააბრუნებს იჯარით აღებულ ქონებას პირვანდელი სახით, მაშინ მეიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს საიჯარო